

VASTGOED

# DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03 369 55 88

**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

## Te koop - Individuele handelszaak

Antwerpsesteenweg 27, 2390 Malle

€ 232.500

Ref. DP\_A02



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

EPC: 50kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: stadskern

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Deze handelsruimte van 105m<sup>2</sup> bevindt zich op het gelijkvloers van de toekomstige nieuwbouwresidentie "De Post" in het centrum van Oostmalle en situeert zich op de hoek van de Kloosterstraat en de Antwerpsesteenweg. De locatie is ideaal gelegen, op wandelafstand van de kerk en het winkelcentrum. Het pand heeft een perfecte zichtbaarheid met een gevelbreedte van meer dan 20m (11m + 9m) en verdiepingshoge vitrines.

De bestemming kan winkel, kantoor of vrij beroep zijn. Door een plafondhoogte van 3,22m en de afwezigheid van dragende muren, is de inrichting flexibel te bepalen. De verkoopprijs omvat een casco oplevering: de ruwbouw is wind- en waterdicht en de nutsleidingen komen tot in het pand.

Het pand kan geheel of gedeeltelijk afgewerkt worden door de bouwpromotor of door eigen aannemers van de koper.

In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

## Financieel

Prijs: € 232.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Gevelbreedte: 20,00 m

Voorgevel: Baksteen

## Comfort

Rookdetector: Ja

Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 50

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## Ligging

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 10.000m

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee